

**Отчет о выполнении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Мельникайте 142 в г.Тюмени
оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа
за период с 01.02.2015г. по 31.12.2015г.**

**Степень благоустройства: 1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным
(негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом)**

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят, расходные и вспомогательные материалы

Общая площадь жилых помещений: **2804,8** м2
Общая площадь нежилых помещений: **339,8** м2
Общая площадь жилых и нежилых помещений: **3144,6** м2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
I. Текущий ремонт					
1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	3 773,52	0,1	выполнено
2	Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 547,04	0,2	выполнено
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
4	Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 547,04	0,2	выполнено
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
6	Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	3 773,52	0,1	выполнено
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	ежедневно, круглосуточно; диспетчеризация-круглосуточно	8 679,10	0,23	выполнено
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов)	ежедневно, круглосуточно; диспетчеризация-круглосуточно	9 811,15	0,26	выполнено
10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	ежедневно, круглосуточно; диспетчеризация-круглосуточно	8 301,74	0,22	выполнено
11	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
12	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
13	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	по мере необходимости	3 773,52	0,1	выполнено
14	Внешнее благоустройство	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов					
15	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:				
	промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	2 264,11	0,06	выполнено
	укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиционных каналов	по мере необходимости	3 773,52	0,1	выполнено
	проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	1 132,06	0,03	выполнено
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (в том числе, замена доводчиков, сварка двери)	по мере необходимости	9 433,80	0,25	выполнено
	проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	2 раза в год	377,35	0,01	выполнено
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	377,35	0,01	выполнено
	ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
16	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе				
	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы	по мере необходимости	20 754,36	0,55	выполнено
	утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	754,70	0,02	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	1 509,41	0,04	выполнено
17	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе				
	устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	по мере необходимости	7 547,04	0,2	выполнено
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	по мере необходимости	2 264,11	0,06	выполнено
	проверка заземления ванн	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	1 509,41	0,04	выполнено
18	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:				
	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	по мере необходимости	13 584,67	0,36	выполнено
	консервация системы центрального отопления;	1 раз в год	5 660,28	0,15	выполнено
	утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	по мере необходимости	1 132,06	0,03	выполнено
	ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	1 раз в год	11 320,56	0,3	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	2 264,11	0,06	выполнено
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
20	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	0,00	0	не запланировано
III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе					
21	уборка земельного участка (в том числе, вынос из мест общего пользования оставленного ремонтными бригадами КГМ)	1 раз в сутки	59 998,97	1,59	выполнено
	полив тротуаров и газонов	по мере необходимости	377,35	0,01	выполнено
	озеленение, высадка цветов, газонной травы	не менее 1 раза в год	3 773,52	0,1	выполнено
	механизированная погрузка и вывоз снега	в холодный период по мере необходимости	49 055,76	1,3	выполнено
22	Вывоз бытовых отходов	по мере заполнения бункера	61 131,02	1,62	выполнено
IV. Содержание помещений общего пользования					
23	Уборка помещений общего пользования	ежедневно	91 696,54	2,43	выполнено
24	Обслуживание мусоропровода	по мере необходимости	0,00	0	не запланировано
24	Дезинсекция и дератизация урн	1 раза в год	1 886,76	0,05	выполнено
25	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости, диспетчеризация - круглосуточно	187 166,59	4,96	выполнено